



Consulting & Training  
Quality Center ( Thailand ) Co.,Ltd.

## พื้นฐานการต่อรองราคาสำหรับงานก่อสร้าง/งานวิศวกรรม ( Basic in Price Negotiation for Construction/Engineering work )

วันเสาร์ที่ 19 กุมภาพันธ์ 2564

วิทยากร : อ.ปิลลพ สัจจรักษ์ B.Eng, Msc.IT, MBA, ACSP™

### วัตถุประสงค์

นักจัดซื้อที่มีใช้วิศวกรหรือมิได้เรียนมาทางด้านก่อสร้างนั้น จะต่อรองราคางานก่อสร้าง งานต่อเติมปรับปรุง อาคารสถานที่ต่างๆ อย่างมีประสิทธิภาพได้อย่างไรนั้นไม่ยากเลย ถ้านักจัดซื้อทราบตั้งแต่หลักการพื้นฐานของการเจรจาต่อรอง/เทคนิคการเตรียมตัวและการเลือกผู้เจรจาให้เหมาะกับงาน การเลือกประเภทงานประมูล/การออกแบบขอบเขตงาน/สัญญาที่เหมาะสม ประกอบกับการเพิ่มเติมความรู้หลักการพื้นฐานของการประเมินราคา งานแต่ละประเภท พร้อมกับวิธีหาแหล่งข้อมูลวัสดุ หรือแม้แต่การประเมินจากสูตรสำเร็จ เช่น งานต่อเติมอาคาร งานทาสีเป็นตารางเมตร เป็นต้น จากนั้นเพียงนำความรู้พื้นฐานเหล่านี้มาวิเคราะห์การเสนอราคาของผู้รับเหมา หรือเทียบราคาดังกล่าวจากราคากลาง เท่านั้นการต่อรองราคาของนักจัดซื้อก็จะสมเหตุสมผลและเป็นการต่อรองราคาอย่างมีประสิทธิภาพ

### หัวข้อการสัมมนา(เวลา 09.00 - 12.00 น.) ZOOM Online

- พื้นฐานการเจรจาต่อรอง
- การเขียนข้อกำหนด (TOR) และพื้นฐานความเข้าใจ สำหรับการประมูลงาน
- ประเภทของงานประมูล และการเลือกใช้
- หลักคำประกันประเภทต่างๆ
- สัญญางานก่อสร้าง งวดงาน/การชำระเงินในงานก่อสร้าง
- หลักและโครงสร้างการประเมินราคา และ BOQ (Bill of Quantity)
- แนวคิดการประเมินราคาค่าก่อสร้างเพื่อจัดทำงบประมาณ (Cost Plan)
- เจาะลึก BOQ (Bill of Quantity)
- ค่ากำไร-Overhead Profit/ ค่าเตรียมการ-Preliminary/ ค่า "F" และ ค่า "K" (ราคาของงานราชการ)
- การหาราคาแบบราคาต่อหน่วย เช่น ราคาต่อตารางเมตร และแหล่งราคา/แบบถอดปริมาณงาน และแหล่งราคา (วัสดุ และค่าแรง)/การประเมินค่าแรงจากการทำงานจริงของช่าง/เครื่องจักรกลในงานก่อสร้าง (ซื้อ/เช่า)
- วิศวกรรมคุณค่า (Value Engineering)/งานลด-งานเพิ่ม (Variance Order)
- แนวคิดการออกแบบตามงบประมาณ และ On Shelf Material List

**เงื่อนไขการอบรม...** ห้ามบันทึกภาพ วีดีโอ แชนร์ หรือนำไปเผยแพร่

\*หมายเหตุ เฉพาะนิติบุคคลสามารถหักภาษี ณ ที่จ่าย 3% ได้ ใบเสร็จค่าลงทะเบียน สามารถนำไปบันทึกหักค่าใช้จ่ายทางบัญชีได้ 200 %

**อัตราค่าอบรมสัมมนา** ท่านละ 1,300 + Vat 91 = 1,391 บาท ห้ามบันทึกภาพ วีดีโอ แชนร์ หรือนำไปเผยแพร่

**หมายเหตุ :**

เฉพาะนิติบุคคลสามารถหักภาษี ณ ที่จ่าย 3 % ได้ ราคานี้รวมเอกสารใบเสร็จค่าลงทะเบียน สามารถนำไปบันทึกหักค่าใช้จ่ายทางบัญชีได้ 200 %

**บริษัท เอสเอสอาร์ ควอลิตี้ เซ็นเตอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด (สำนักงานใหญ่)**

29/266 หมู่ที่ 2 ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

TEL : 02-102 1898 , 092 835 2953 , 092 775 5853 FAX : 02-569 6537

E-mail : [ssr.qualitycenter@gmail.com](mailto:ssr.qualitycenter@gmail.com), Web. : [www.ssr.qualitycenter.com](http://www.ssr.qualitycenter.com)